

ASPER

STEENWEG 106



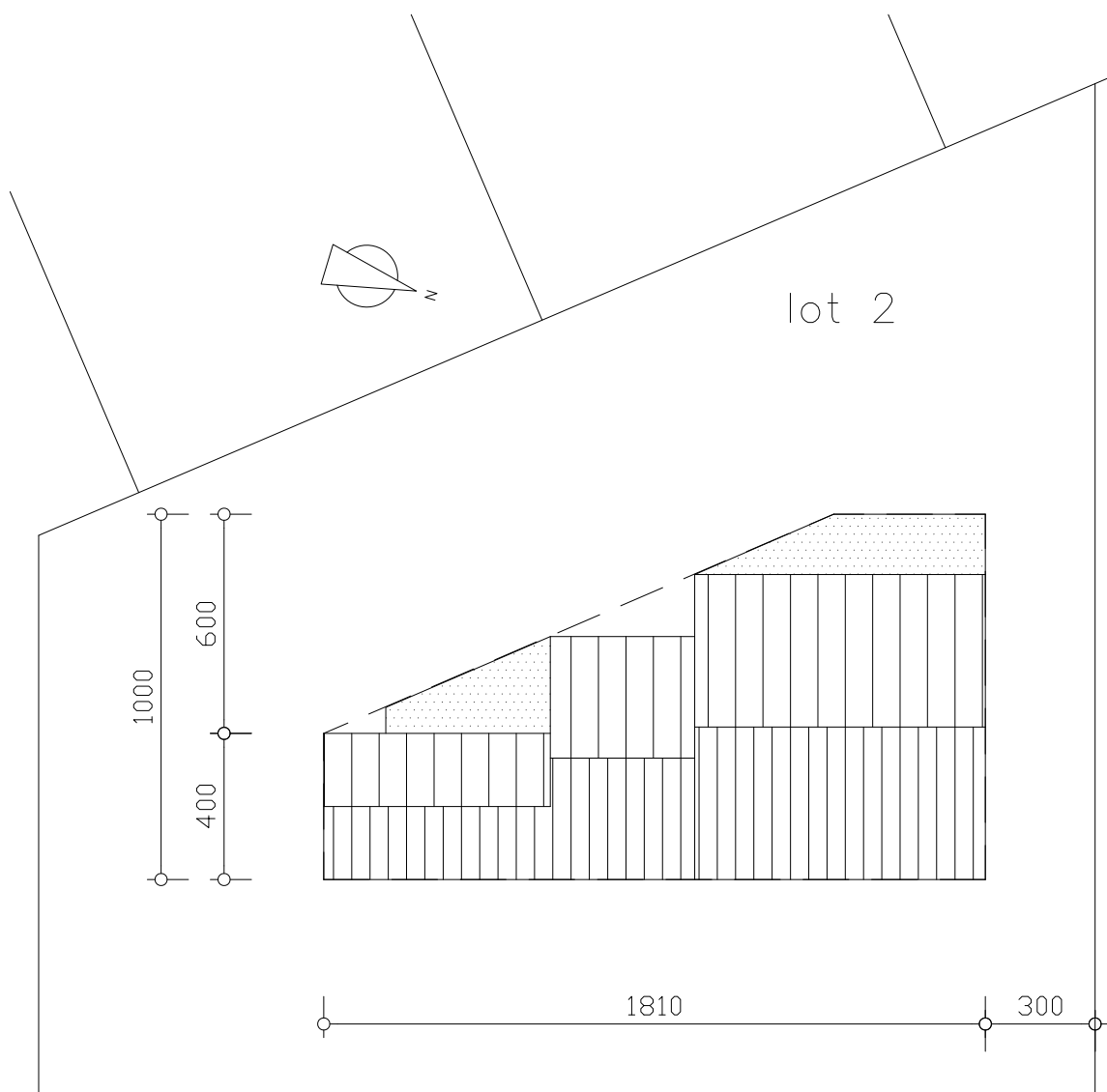
Plan & Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be



INPLANTINGSPLAN

ASPER - STEENWEG 106

BEELDEN





LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.12 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWerk IN PVC	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAÏSCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
04 AFWERKINGEN	21
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	21
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	21
04.05 CHAPEWERKEN	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS	22
04.08 BINNENSCHRIJNWerk	23
05 TOESTELLEN	24
05.01 KEUKENINSTALLATIE	24
06 OPLEVERINGSWERKEN	24

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen
- water, elektriciteit, kranen, lift en werkkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – plat dak

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – garage/wasplaats

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk : Oude Klinkaertsteen

Een streklaag is voorzien boven de ramen en de deuren volgens aanduiding op het plan.
Een koplaag rondom de woning is voorzien volgens aanduiding op het plan.

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 16 cm – ATG gecertificeerd.

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning 6.00 van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 10 000 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetzen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage.

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT

< 6,7 m / > 6,7 m

De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink

Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: GEALAN - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel). Schuiframen 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvynilchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas.

Alle raamelementen zijn voorzien van triple beglazing.

PVC gelakt unicolor zwart voorzien van retro voorzetdorpel en zwart standaard krukken

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

De voordeur is in hout zoals aangeduid op het plan.

Sectionaalpoort hout volgens aanduiding op het plan en met automatisatie.

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 **PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT**

03.01 *SANITAIRE INSTALLATIE*

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Watervorzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	2		
Handwasbakje		1	
Bad		1	1
Lavabo		2	2
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	2		

	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN

ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
VIEGA PREVISTA WC ELEMENT MODEL. 8522.13 (792633)	3	STUK
VIEGA PREVISTA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 20 KUNSTSTOF WIT (773793)	3	STUK
I.S. ILIFE A ELLISSE WANDCLOSET RIMLESS PACK INCL. SOFTCLOSE WIT (T569201)	3	STUK

Tussentotaal

HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN

VIB AVENTO FONTEIN + KRAANGAT LINKS 360X220MM GLANZEND WIT (43003L01)	1	STUK
H.GR. TECTURIS S TAPKRAAN 80 VOOR KOUD WATER MAT ZWART (73313670)	1	STUK
CLOU INBE STOPKRAAN ROND 3/8" INCL KNELMOER MET KRIMPKOUS MAT ZWART (IB064500121)	1	STUK
PAFFONI MESSING BUISJE 40CM VOOR AANSLUITING FONTEINKRAAN MATZWART (ZTUB010NO)	1	STUK
SANY LUXOR AFVOERPLUG ALWAYS-OPEN MAT ZWART (9902036P)	1	STUK
LUXOR DESIGN SIFON MAT ZWART (9902035)	1	STUK
BERNER LAVABOVUJZEN WB 120 BT (480053)	1	STUK
SHELLRACCORD 3/8"F-10 CHROOM (064080699) (PG43)	1	STUK

Tussentotaal

LIGBAD MET TOEBEHOREN

I.S. SANY BAD 180X80CM DUO GLANZEND WIT		
I.S. SANY BAD 180X80CM DUO GLANZEND WIT (W004601)	1	STUK
I.S. BADPOTEN UNIVERSEEL (K731867)	1	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW B/D MAT ZWART (13114670)	1	STUK
H.GR. RAINDANCE SELECT S HANDDOUCHE 120 ECO SMART 3JET MAT ZWART (26531670)	1	STUK
H.GR. PORTER S HOUDER VOOR HANDDOUCHE MAT ZWART (28331670)	1	STUK
H.GR. ISIFLEX B DOUCHESLANG L=1,25 M MAT ZWART (28272670)	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX LANG MODEL 6163.1 (111069) (14)	1	STUK
VIEGA AFWERKINGSSET M5 VOOR MULTIPLEX 6162.01 MAT ZWART (806118)	1	STUK

Tussentotaal

DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BRADOLINO EIK)

VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL SET DUBB WASTAFEL M1 WIT+ONDERK 2 DRAAID+SPIEGEL+LUIFEL 120X54.3 WALNOOT (PQ098S120M1K19)	2	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART MET LEDIGING MAT ZWART (71713670)	4	STUK
SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	8	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	4	STUK

Tussentotaal

DOUCHE MET TOEBEHOREN

VIB PLANE DOUCHETUB 140X90CM RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL (UDA1490PLA2V-01)	1	STUK
VIB PLANE DOUCHETUB 160X90CM RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL (UDA1690PLA2V-01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MODEL. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	2	STUK
VIEGA AFDEKKAP VOOR TEMPOPLEX MODEL.6964.0 MAT ZWART (806132)	2	STUK
DUBOURGEL SET REGELBARE DOUCHEPOTEN (747113)	4	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE MAT ZWART (13116670)	2	STUK
H.GR. UNICA S PURO GLIJSTANG 90CM MET DOUCHESLANG MAT ZWART (28631670)	2	STUK
SANY COMFORT II VASTE WAND MUUR 8MM 158-159,5 CM H=200 CM ZONDER KIT TRANSPARANT (NLK15804)	1	STUK
SANY COMFORT II VASTE WAND MUUR 8MM 158-159,5 CM H=200 CM ZONDER KIT TRANSPARANT (NLK15804)	1	STUK
SANY COMFORT II PROFIELKIT VOOR VASTE WAND MAT ZWART (NLK09)	1	STUK

Tussentotaal

Opmerking:

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging/garage.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, eet- en zitruimte, keuken en bureau.

Verdieping : Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Badkamer:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Wachtbuizen

Er zijn 2 wachtbuizen voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een warmtepomp.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 *MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM*

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 *FOTOVOLTAISCH SYSTEEM*

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 4 300 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Tier 1 Solar Full Black

Omvormer : Solis S6-GR1P34K,

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

Drievoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Bureau

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00

Garage/berging

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Voorziening automatisatie garagepoort	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Drievoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Badkamer 1

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	2,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Nachthall verdieping

Drievoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Badkamer 2

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Technieken

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

Zolder

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (2 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van (gas), water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers (gas), water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepreistering op gewelven in beton

Bepreistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deueringen (incl. kolommen)

Deuering inkom – leefruimte is uitgepreisterd

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage/berging, technische ruimte en zolder

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPREISTERING

Ter plaatse van de douches

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 12 cm – ATG gecertificeerd

Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers en verdieping.

Niet op zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers excl. garage - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige 60/60 + bijhorende plinten.

Badkamer 2 - toilet verdieping - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige 60/60 + bijhorende plinten.

Garage - gelijmd op chape

Tegelvloer: Starline New Beige 30/30 + bijhorende plinten.

Nachthal, slaapkamer 2-3 - gelijmd op chape

Laminaat: Meister LD 150 Decor 071222 + plinten profiel 3PK 60mm

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels Boston Beige 60/60

In de douches tot plafond en rond bad tot één tegel boven bad

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren zwart (3 stuks) - slot zwart - kruk Kubic Shape zwart. Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- eetruimte - garage
- bureau - slaapkamer 1
- slaapkamer 1 - badkamer
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - technische ruimte
- nachthall - zolder

Leveren en plaatsen smeedijzeren deur - model 4
Geleverd en geplaatst voor de prijs van 2 080.00 €:

- inkom - eetruimte

Trap gelijkvloers -> verdieping : rechte trap gesloten in beuk met zwarte metalen handgreep – naturel vernis - geleverd en geplaatst voor de prijs van 3 373.81 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie is er een budget voorzien van 17 555.93 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 17 555.93 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 5.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken

in min/in meer EURO

Voor akkoord

De bouwheer

Voor akkoord

De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE

Delrue Oudenaarde

Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Plan en Bouw
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be

Ontwerper : Verstraeten, Lambert

**Prijs**

Oudenaarde, 06/11/2025

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Verstraeten, Lambert
lambert@delruekeukens.be

Klant informatie

Email bo@planenbouw.be
Afleveradres Ouden Herreweg Lot 2
B-9890 Asper

Delrue Keukens**Greeploos : Marathon**

Frontkleur : K609 Walnut
 Korpuskleur : K609 Walnut
 Greeplijstkleur : L609 Walnut

Plinten : Melamine

Plintkleur : K609 Walnut

Werkblad : Één bewerking - 40mm PP Kantband
Standaardcollectie

Werkbladkleur : W276 Suave

Plaat : Melamine**Legplank : Legplank****Diversen**

Werkbladhoogte : 930,00
 Plinthoogte : 110,00
 Greep deur : _GREEPLOOS
 Greep glaskast : _GREEPLOOS
 Greep lade : _GREEPLOOS
 Greep kleine lade : _GREEPLOOS

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,886	m ²	
1.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
2	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 198, Hoogte = 2460, Dikte = 18			0,487	m ²	
3	PGK234N00X Greeploze kolomkast 2340h*600b variabele deur (PTO) - nis voor inbouwtoestel -passtuk 55 mm- variabele deur met indeling naar keuze Richting = Links, Aangepast front	Links		1,000	stk	
3.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
4	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 598, Hoogte = 2460, Dikte = 18			1,471	m ²	
5	GO78210245 Greeploze onderkast 780h*450b voorraadlade 390 mm+lade 330 mm+binnenlade			1,000	stk	
6	GO780290 Greeploze onderkast 780h*900b 2* voorraadlades Diepte = 575			1,000	stk	
7	GO78210245 Greeploze onderkast 780h*450b voorraadlade			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
8	390 mm+lade 330 mm+binnenlade GK234F12200K Greeploze kolomkast 2340h*600b voor koelkast 122 cm koelkastdeur 1486 mm - deur 820 mm Richting = Rechts, Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
8.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
9	MB25II+L609 Zwevende legplank met onzichtbaar bevestigingssysteem, 25 mm: laminaat, afgeplakt met kantenband, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 1800			1,800	m	
10	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m ²	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m ²	
12	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 598, Hoogte = 2460, Dikte = 18			1,471	m ²	
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 598, Hoogte = 2460, Dikte = 18			1,471	m ²	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 891, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,793	m ²	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	GO780060 Greeploze onderkast 780h*600b 1 deur	Rechts		1,000	stk	
16	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 891, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,793	m ²	
16.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
17	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
18	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 398, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,354	m ²	
18.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
19	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren Diepte = 330, Aangepast front			1,000	stk	
19.1	OVERSTEEK51100 Overstekende deuren, 51 tot 100mm			1,200	stk	
20	GS7800LR120 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1200 2 deuren			1,000	stk	
21	GO780060 Greeploze onderkast 780h*600b 1 deur	Links		1,000	stk	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,886	m ²	
22.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
26	onder het paneel gemonteerd PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m²	
27	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m²	
28	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 600, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,090	m²	
29	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 600, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,090	m²	
31	GL49ALLAM Aluminium greepprofiel 49h + LAMINAAT			2,000	stk	
32	GL71ALLAM Aluminium greepprofiel 71h + LAMINAAT			1,000	stk	
502	PLA11 Plint, hoogte 110 mm, lengte 2800 mm			3,000	stk	

Subtotaal Meubelen	€	8.524,04
---------------------------	----------	-----------------

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm Lengte = 3042, Diepte = 995	3,042	m	
501	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm Lengte = 1800, Diepte = 600	1,800	m	

Subtotaal Werkbladen	€	829,87
-----------------------------	----------	---------------

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
30	LED STRIP Warm wit, 3000Kelvin.	1,800		374,88

Subtotaal Verlichting	€	374,88
------------------------------	----------	---------------

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
3.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display Breedte = 600, Diepte = 544	1,000	stk	965,29



8.1	KI41RNSE0	1,000	stk	833,88
-----	-----------	-------	-----	--------

Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm
koelzone 204 l, mobiele deur, 122,5 cm



17.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88
------	--	-------	-----	--------



Subtotaal Apparatuur		€		2.533,05
-----------------------------	--	----------	--	-----------------

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
25	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00



Subtotaal Apparatuur (2)		€		2.390,00
---------------------------------	--	----------	--	-----------------

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	526145 Blanco, mida silgranit-zwart silgranit-zwart	1,000	stk	330,00



24	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart Montagetype = Bovenbouw	1,000	stk	475,00
----	---	-------	-----	--------



Subtotaal Sanitair	€	805,00
---------------------------	----------	---------------

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
7.1	5103-5306 Bermabru, modulo set bestekind. Eik + antslip zwart k60473 x 524 x 50	1,000	stk	
20.1	ALUWA120 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1200 mm	1,000	stk	
20.2	6211-1030 Bermabru, hailo tandem i 2x15l grijs	1,000	stk	

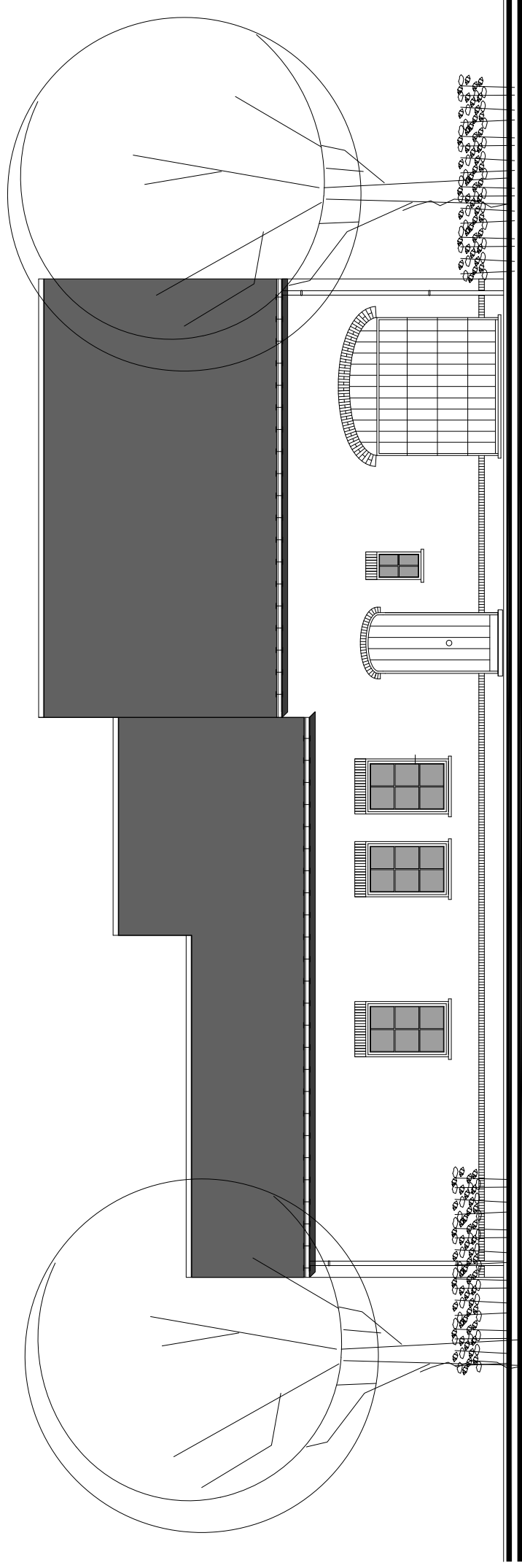
Subtotaal Accessoires	€	209,35
------------------------------	----------	---------------

Totaal artikelen		15.666,19
+ Montage		1.879,00
+ Totaal verwijderingsbijdrage		10,74
Totaalprijs excl. BTW		€ 17.555,93
+ 21,0% BTW van	17.555,93	3.686,75
Totaalprijs incl. BTW		€ 21.242,68



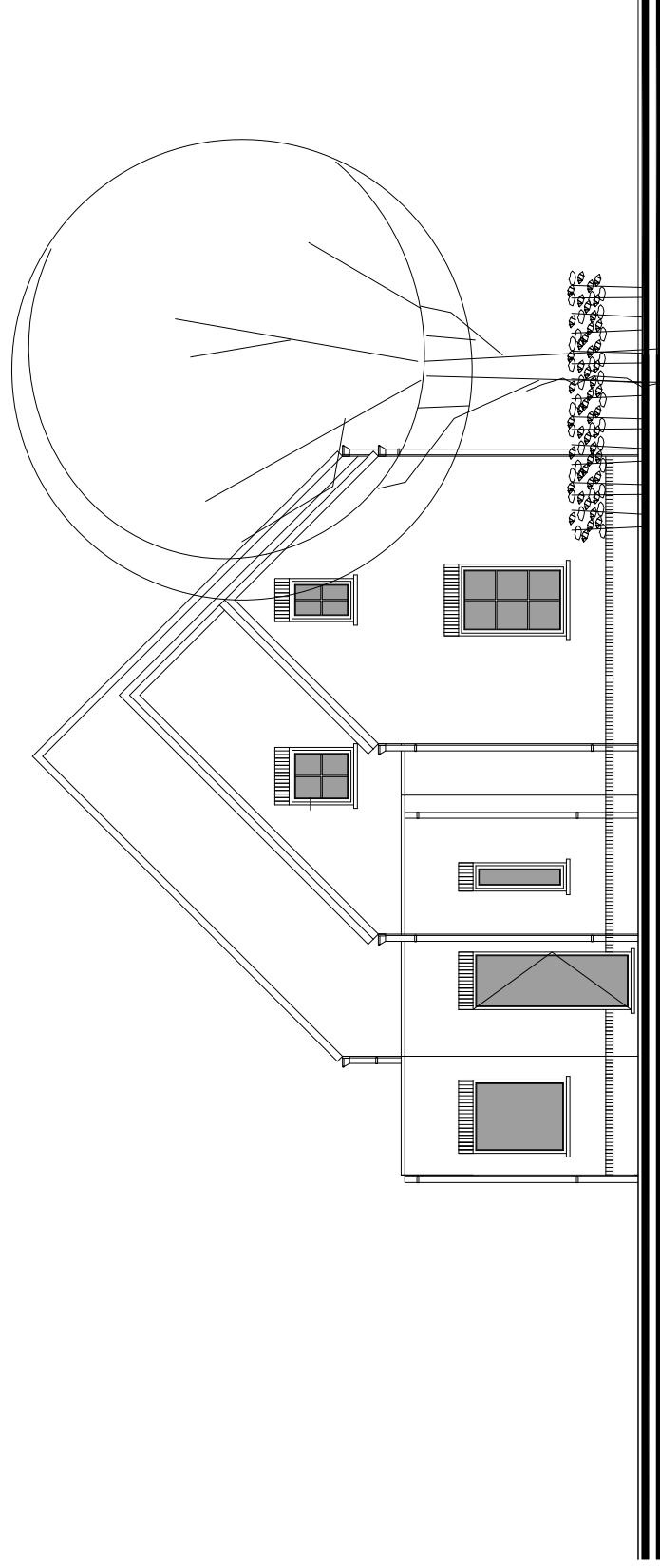
PLANNEN

De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.



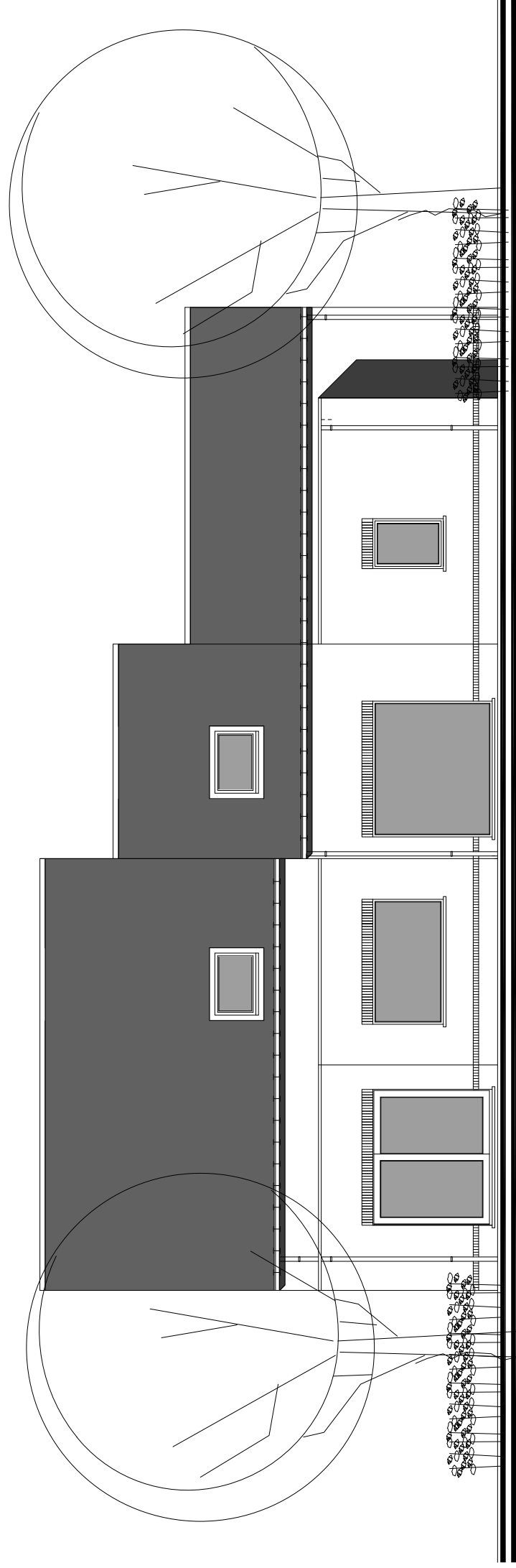
VOORGEVEL

ASPER - STEENWEG 106



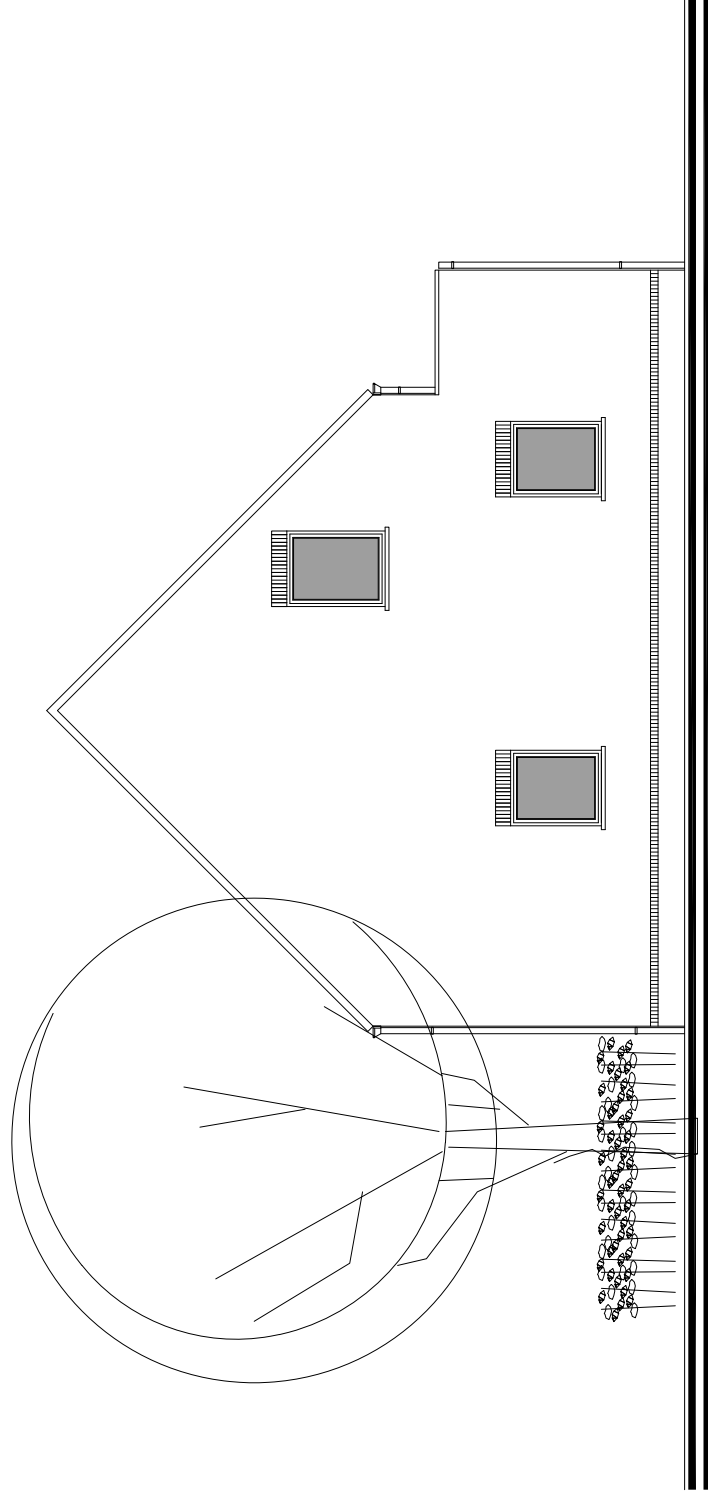
ZIJGEVEL LINKS

ASPER - STEENWEG 106



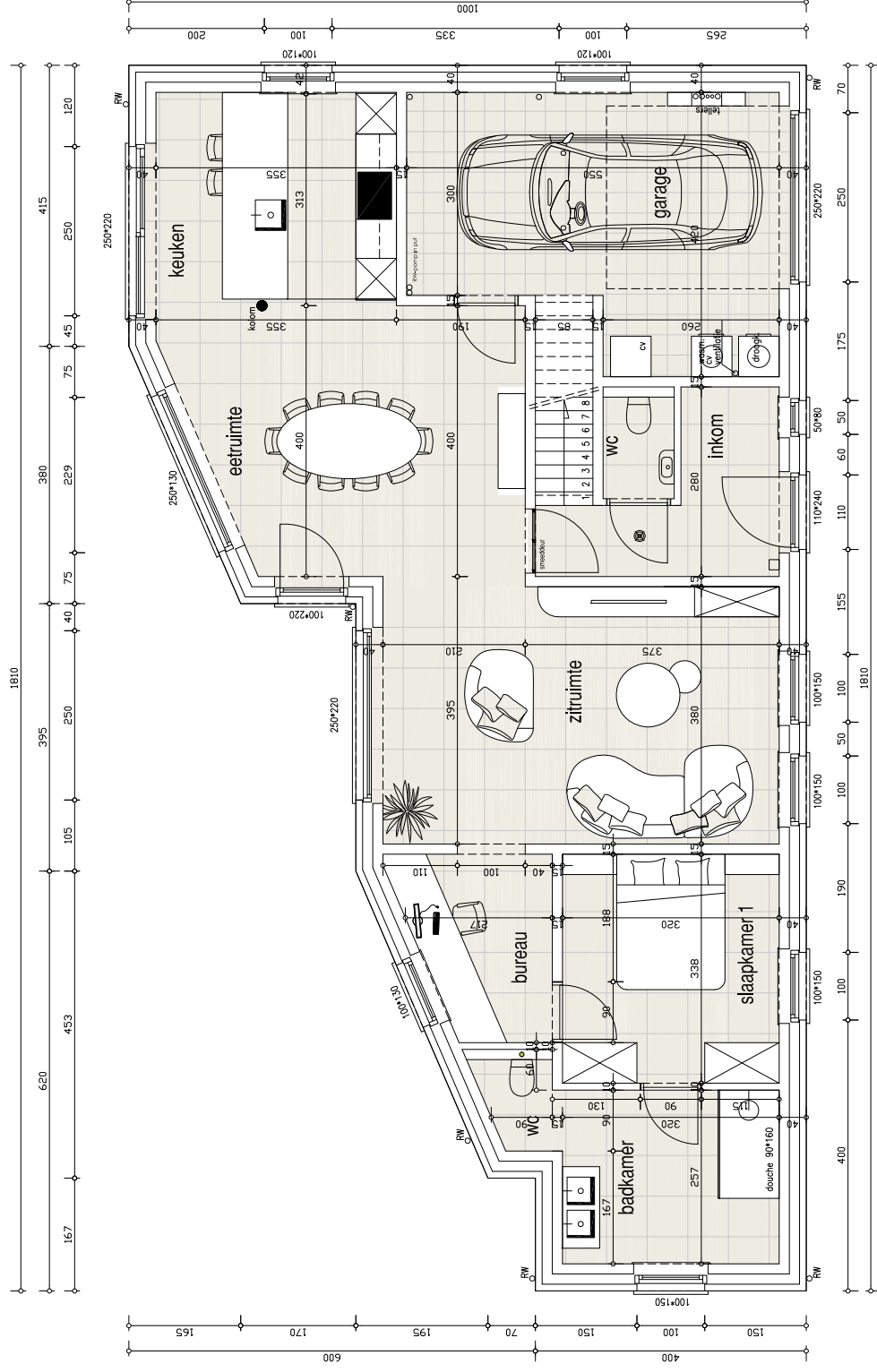
ACHTERGEVEL

ASPER - STEENWEG 106



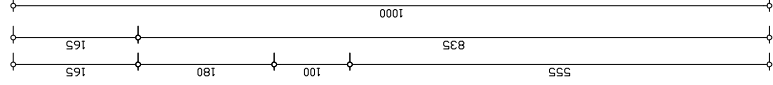
ZIJGEVEL RECHTS

ASPER - STEENWEG 106



GELIJKVLOERS
opp. : 135.02 m²

ASPER - STEENWEG 106



opp. : 87.97 m²

ASPER - STEENWEG 106

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be